



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/07**

**URBROJ: 536-03-02/01-17-08**

**Zagreb, 5. listopada 2017.**

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13 i 18/16), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13 i 14/14) i odredbi Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine" broj: 133/07 i 9/11) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 5. listopada 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskog polja „Zvečaj“ Klasa: 030-01/13-01/10, Urbroj: 536-01/01-2013-14, od 27. prosinca 2013.**

**I.**

Točka I. Odluke Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA; 030-01/13-01/10, URBROJ: 536-01/01-2013-14, od 27. prosinca 2013., mijenja se u dijelu koji se odnosi na površinu, nekretnine i rok osnivanja prava služnosti, tako da ista sada glasi:

„Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom Arkada d.o.o., Kolodvorska 1A, Duga Resa (u daljnjem tekstu ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine, tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Zvečaj i to:

- k.č. br. 1473, pašnjak Bosna u Bosna, površine 2 jutra i 767 čhv, upisane u zk.ul.br. 1146 k.o. Donji Zvečaj, u dijelu površine za osnovanu služnost od 2222 čhv
- k.č. br. 1484/1, šuma Sadić, površine 530 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 530 čhv
- k.č. br. 1484/2, šuma Sadić, površine 549 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 549 čhv
- k.č. br. 1485, šuma Sadić, površine 164 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 164 čhv
- k.č. br. 1486/1, šuma Sadik u Bukviku, površine 270 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 270 čhv
- k.č. br. 1486/2, šuma, površine 287 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 287 čhv
- k.č. br. 1486/3, šuma Sadić u Bukviku, površine 36 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 36 čhv
- k.č. br. 1487/2, šuma Bukvik u Bukviku, površine 697 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 697 čhv
- k.č. br. 1487/7, šuma Bukvik u Bukviku, površine 292 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 292 čhv
- k.č. br. 1503/3, šuma Dražica, površine 70 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 70 čhv
- k.č. br. 1504/1, pašnjak Dražica u Dražica, površine 1 ral odnosno 1600 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, u dijelu površine za osnovanu služnost od 1051 čhv
- k.č. br. 1505/1, oranica Dražica u Dražici, površine 237 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 237 čhv
- k.č. br. 1505/2, oranica Dražica u Dražici, površine 329 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 329 čhv
- k.č. br. 1505/3, oranica Dražica u Dražici, površine 1032 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 1032 čhv
- k.č. br. 1505/4, oranica Dražica u Dražica, površine 807 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 807 čhv
- k.č. br. 1505/5, oranica Dražica u Dražici, površine 142 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 142 čhv
- k.č. br. 1507/2/B, šuma Dražica, površine 540 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 540 čhv
- k.č. br. 1507/1, šuma Dražica, površine 1 ral i 805 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 1 ral i 805 čhv, odnosno 2405 čhv
- k.č. br. 1507/2, šuma Dražica, površine 285 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 285 čhv
- k.č. br. 1508, oranica Dražica, površine 129 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 129 čhv
- k.č. br. 1511/2/A, oranica Dražica, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 1425 čhv

- k.č. br. 1511/4, oranica Dražica, površine 384 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 384 čhv
- k.č. br. 1511/5, oranica Dražica, površine 104 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 104 čhv
- k.č. br. 1511/6, oranica Dražica, površine 54 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 54 čhv
- k.č. br. 1511/7, oranica Dražica, površine 22 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 22 čhv
- k.č. br. 1511/8, oranica Dražica, površine 192 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 192 čhv
- k.č. br. 1512/1, oranica Pesak, površine 287 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 287 čhv
- k.č. br. 1513/2, pašnjak Dražica u Dražica, površine 118 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 118 čhv
- k.č. br. 1514/6, oranica Pesak, površine 133 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 133 čhv
- k.č. br. 1515/1, pašnjak Dražica u Dražica, površine 1122 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, u dijelu površine za osnovanu služnost od 1113 čhv
- k.č. br. 1516/3, oranica Pesak, površine 169 čhv, upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Donji Zvečaj, u dijelu površine za osnovanu služnost od 11 čhv
- k.č. br. 320/7, put, površine 4 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 4 čhv
- k.č. br. 320/8, neplodno kamenolom, površine 30 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 30 čhv
- k.č. br. 322/1, pašnjak Radinoviće vrt, površine 484 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 484 čhv
- k.č. br. 322/2, voćnjak Cerik, površine 341 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 341 čhv
- k.č. br. 326/2, voćnjak Brdo, površine 249 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 249 čhv
- k.č. br. 326/3, livada Brdo, površine 40 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 40 čhv
- k.č. br. 327, oranica Radinoviće vrt, površine 522 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 522 čhv
- k.č. br. 328/1, oranica Brdo u Novom brdu, površine 380 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 380 čhv
- k.č. br. 328/2, oranica Prelog, površine 457 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 457 čhv
- k.č. br. 329, oranica, površine 559 čhv, upisane u zk.ul.br. 512 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 559 čhv
- k.č. br. 1504/2, pašnjak Dražica u Dražica, površine 463 čhv, upisane u zk.ul.br. 999 k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 463 čhv

- k.č. br. 1487/5, šuma Bukvik u Bukviku, površine 196 čhv, upisane u zk.ul.br. 9/A k.o. Donji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 196 čhv
- k.č. br. 322/4, vrt Radovinovica, površine 282 čhv, upisane u zk.ul.br. 331 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 282 čhv
- k.č. br. 320/4, neplodno-kamenolom, površine 92 čhv, upisane u zk.ul.br. 459 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 92 čhv
- k.č. br. 320/11, građevno neizgrađeno zemljište, površine 119 čhv, upisane u zk.ul.br. 628 k.o. Gornji Zvečaj, površina za osnovanu služnost od 84 čhv

Sveukupna površina zemljišta za osnovanu služnost iznosi 20.226 čhv, odnosno 72.813 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su u obuhvatu zahvata unutar odobrenog eksploatacijskog polja Zvečaj, a u skladu s Lokacijskom dozvolom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/I-350-05/15-01/069, URBROJ: 531-06-1-1-2-15-13 od 20.07.2015. i Rješenjem o ispravku lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/069, URBROJ: 531-06-1-1-2-15-17 od 01.09.2015. i Idejnom projektu oznake 0504/2015 koji je sastavni dio Lokacijske dozvole i izrađen po tvrtki AD PLUS d.o.o., te provjerenom projektnom dokumentacijom: Glavni rudarski projekt eksploatacije vapnenca na lokaciji Zvečaj kod Duge Rese (Geo-Croatia, Varaždin 1994., redni broj 37/94), Dopunski rudarski projekt eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Zvečaj (Calx d.o.o., 2007.) provjeren od Ministarstva gospodarstva, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina KLASA: UP/I-310-01/07-01/9, URBROJ: 2133-03-02/7-07-06 od 11.09.2007., Dopunski rudarski projekt eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Zvečaj-Druga dopuna (Calx d.o.o., 2015.) provjeren od Ministarstva gospodarstva, Povjerenstva za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina KLASA: UP/I-310-01/15-03/190, URBROJ: 526-04-02/2-15-05 od 11.12.2015.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «ZVEČAJ», usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti“.

## II.

Ostale točke Odluke Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske: KLASA: 024-04/16-03/11, URBROJ: 536-021/01-2016-10, od 28. rujna 2016. godine, ostaju nepromijenjene.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr. sc. Martina Dalić



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje